

FONDAZIONE CASTELLO DI NOVARA
AVVISO PUBBLICO PER LA RICEZIONE DI PROPOSTE PROGETTUALI
OGGETTO: Affidamento in concessione locali ad uso Bar-Caffetteria e/o Ristorante
presso il Castello di Novara

1. OGGETTO

La Fondazione Castello di Novara intende ricevere proposte progettuali per l'affidamento in concessione dei locali situati nell'Ala Sud del complesso monumentale (Piazza Martiri della Libertà 3), da destinare a **Bar-Caffetteria e/o Ristorante**.

L'obiettivo è garantire l'apertura di un esercizio di somministrazione di eccellenza, adeguato al pregio storico del luogo, che valorizzi il Castello e costituisca un motivo di attrazione per i visitatori.

2. DURATA E VALORE

- **Durata base:** 6 anni rinnovabili per altri 6, rimodulabile in base al progetto.
- **Canone base:** Euro 12.000 il primo anno, Euro 24.000 il secondo anno e per i successivi anni Euro 36.000/anno.

Sia la durata che il canone potranno essere oggetto di successiva negoziazione sulla base della proposta progettuale.

3. PROPOSTA

Si invitano gli operatori economici interessati a presentare una proposta di massima che includa **una ipotesi di progetto gestionale e di allestimento, corredata da indicazioni al riguardo della durata e del canone.**

4. ONERI E VINCOLI

- **Investimento iniziale:** I locali sono consegnati nello "stato di fatto". Il concessionario dovrà farsi carico della progettazione, fornitura e posa di arredi, attrezzature, finiture (es. rivestimenti cucina) e completamento impianti, nel rispetto del contesto storico, **La Fondazione è disponibile a valutare ipotesi di "fitto consumato" o modalità di supporto all'investimento iniziale.**
- **Manutenzione:** ordinaria manutenzione dei locali e degli impianti (incluso ascensore) a carico del gestore.
- **Divieti:** è vietata l'installazione di slot machines, videopoker e l'uso dei locali come discoteca/locale notturno.
- **Servizio:** apertura minima 6 giorni su 7 (martedì-domenica), coordinata con gli orari del Castello e con possibilità di apertura serale.

5. REQUISITI FONDAMENTALI Il proponente dovrà possedere i requisiti di cui agli articoli 94 e 95 del D. lgs. n. 36/2023 e di adeguata affidabilità, da dimostrarsi attraverso portfolio delle attività già eseguite, attestante la capacità di operare ad alti standard qualitativi e da almeno una nota di referenze bancarie attestante la regolarità dei rapporti, la corretta gestione del conto e la solidità economico-finanziaria.

6. MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE Le proposte dovranno pervenire entro il 24 aprile 2026 alle ore 12.00 sulla base del modello qui allegato. La partecipazione alla procedura non impegnerà in alcun modo la Fondazione, che potrà decidere in ogni momento di interromperla o di non portarla a compimento.

7. MODALITÀ DI AFFIDAMENTO La Fondazione si riserva di negoziare, con uno o più proponenti, il contratto di concessione dei locali.

Per informazioni e documentazione tecnica completa:

Valeria Silvia Francese

segreteria@ilcastellodinovara.it

tel. 0321 1855421